

BAREMES HONORAIRES

Du 28 Novembre 2023

VENTE :

PRIX NET VENDEUR	% HONORAIRES TTC/Prix Maximums A LA CHARGE DES ACQUÉREURS
Jusqu'à 99 999 euros	6000 €
De 100 000 à 199 999 euros	7%
De 200 000 à 399 999 euros	6 %
A partir de 400 000 euros	5 %
DROIT AU BAIL - PAS DE PORTE	10%
FONDS DE COMMERCE	10%
TERRAINS OU ANNEXES	10%
ESTIMATION	150€
EN CAS D'ÉTUDE POUR PROJET DE DIVISION	12%

LOCATION :

VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER, RÉDACTION DU BAIL	% HONORAIRES TTC
ZONE TRES TENDUE	12€ TTC/m ² de surface habitable
ZONE TENDUE	10€ TTC/m ² de surface habitable
ZONE NON TENDUE	8€ TTC /m ² de surface habitable
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€ TTC/m ² de surface habitable

Le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires maximum imputables aux locataires (pour les baux nus ou meublés soumis aux dispositions de la loi 89-462 du 6 juillet 1989).

Les honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et l'état des lieux sont obligatoirement partagés entre les propriétaires et les locataires.

GESTION :

7 % TTC soit 5,80 % HT du loyer, charges comprises, comprenant les prestations suivantes : (Négociable)

- Encaissement des loyers.
- Suivi du règlement des loyers (relances, constitution des dossiers auprès des assurances et huissiers)
- Régularisations annuelles des charges (charges de copropriété ordures ménagères, eau...)
- Révision annuelle des loyers.
- Suivi du bon entretien de votre bien (révision de la chaudière, ramonage cheminée, demande de devis pour les travaux nécessaires, exécution et vérification des travaux, avec l'accord du bailleur)
- Règlements auprès des tiers (entreprises, syndicats, Trésor Public, etc...)
- Réalisation du décompte de remboursement du dépôt de garantie pour donner suite au départ du locataire.
- Information auprès des administrations fiscales à chaque changement de locataire.
- Versement mensuel des loyers et envoi des relevés de gérance.